

**PROGRESIVNO
RAZMIŠLJAMO
ZA VAŠ
NAPREDAK**



SADRŽAJ

O MARERA
PROPERTY
MANAGEMENT-U
4

ASSET I PROPERTY
MENADŽEMENT
10

FACILITY
MENADŽEMENT
18

UPRAVLJANJE
GRAĐEVINSKIM
PROJEKTIMA
24

KONTAKT
30

DOBRO DOŠLI U MARERA PROPERTY MANAGEMENT

360° INTEGRISANA PLATFORMA ZA CEO
ŽIVOTNI CIKLUS NEKRETNINE

MARERA PROPERTY MANAGEMENT PRUŽA INVESTITORIMA, VLASNICIMA I ZAKUPCIMA KOMERCIJALNIH I INDUSTRIJSKIH PROSTORA U SRBIJI SVEOBUHVAATNE USLUGE U OBLASTIMA ASSET, PROPERTY, FACILITY, I SMART OFFICE MENADŽMENTA I UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM PROJEKTIMA.

Naša dokazana ekspertiza i bogato iskustvo obuhvataju čitav lanac vrednosti u real-estate industriji. Pružamo vam rešenje za sve vaše potrebe – od investicionog i finansijskog konsaltinga i menadžmenta, preko iznajmljivanja prostora i odnosa sa zakupcima, do upravljanja građevinskim projektima, integrisanog održavanja objekata i smart office rešenja.

Kroz našu 360° integrisanu platformu za upravljanje investicionim projektima i svim operativnim procesima uspešno smo razvili veliki broj objekata u kancelarijskom, maloprodajnom i industrijskom segmentu, koji su postali ugledni primeri implementacije savremenih real-estate standarda i trendova.

Kao pouzdani partner i kompanija fokusirana na rezultate posvećeno radimo na tome da svaki projekat koji nam je poveren bude izvrstan.

560.000m²

RAZVIJENOG PORTFOLIJA I
ODRŽAVANIH PROSTORA

300+

KLIJENATA

200+

OBJEKATA

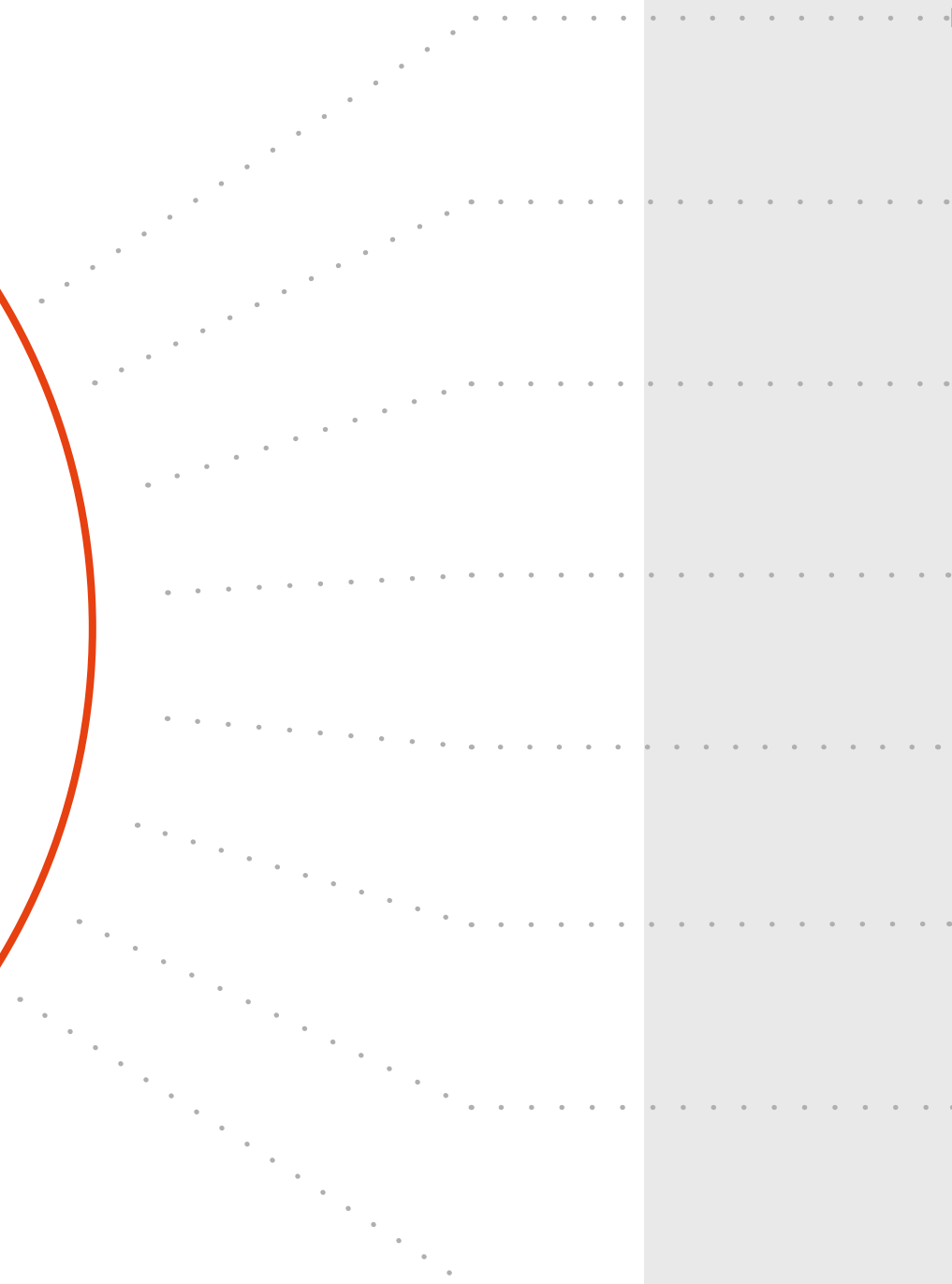
150 M EUR

KREIRANE VREDNOSTI

ČIME SE BAVIMO

KAKO RADIMO

GDE POSLUJEMO



-  KANCELARIJSKI SEGMENT
-  INDUSTRIJSKI SEGMENT
-  MALOPRODAJNI SEGMENT
-  JAVNI SEKTOR
-  INFRASTRUKTURA
-  STANOVANJE
-  HEALTHCARE
-  HORECA

OSNOVNI STUBOVI U UPRAVLJANJU PROJEKTIMA

“VRHUNSKI TIM EKSPERATA, SPOJEM ZNANJA I ISKUSTVA, RAZVIO JE I USAVRŠIO PROCESSE KOJI STOJE IZA NAŠIH USPEŠNO IMPLEMENTIRANIH PROJEKATA. VIŠESTRUKOM PRIMENOM OPTIMIZOVALI SMO PRISTUP I RAZVILI 4D PRINCIP KOJI GARANTOVANO OBEZBEĐUJE RAST VREDNOSTI NEKRETNINA, UNAPREĐUJE ISKUSTVO NAŠIH KLIJENATA I ZAKUPACA I DONOSI USPEH INVESTITORIMA.”

DANILO PUŠONJA,
GENERALNI DIREKTOR



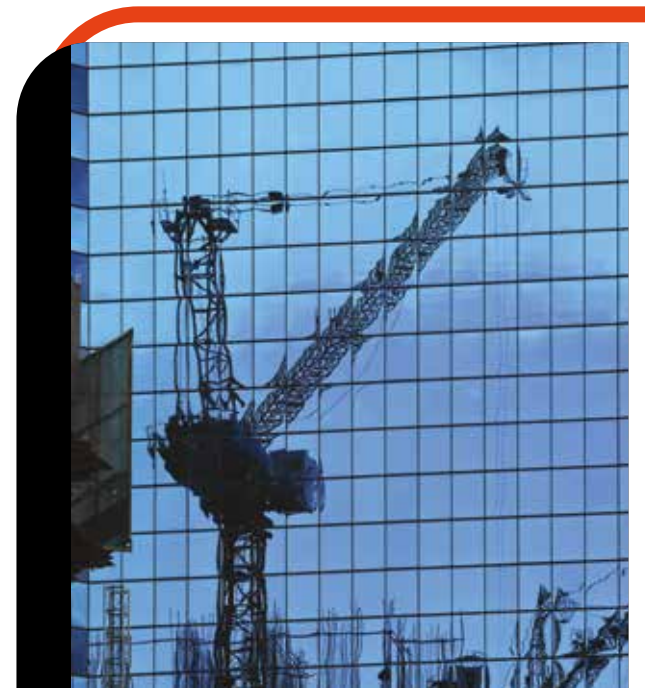
DEFINE

Lociramo tržišne prilike za uspeh



DESIGN

Kreiramo projekte za budućnost



DEVELOP

Razvijamo objekte koji stvaraju vrednost



DRIVE

Upravljam operacijama i održivim rastom

ASSET | PROPERTY MENADŽMENT

NIŽEMO USPEHE ZA INVESTITORE



ASSET I PROPERTY MENADŽMENT

NAŠA KLJUČNA PREDNOST JE DETALJNO POZNAVANJE I DUBINSKO RAZUMEVANJE LOKALNOG TRŽIŠTA.

Investitorima koji traže visoki povrat ulaganja i održivi rast, Marera Property Management pruža široki spektar usluga upravljanja imovinom, od upravljanja kapitalom i finansijskog menadžmenta do iznajmljivanja prostora i marketinških usluga. Razvijamo portfolije komercijalnih i industrijskih nekretnina i upravljamo njima uz specifičan pristup prilagođen svakom investitoru u skladu sa njegovim kratkoročnim i dugoročnim ciljevima. Aktivno procenjujemo real-estate tržište u potrazi za najunosnijim prilikama za ulaganje kako bismo kreirali portfolio kancelarijskih, maloprodajnih i industrijskih prostora nadprosečnih performansi.

Rukovodimo se holističkim pristupom i preuzimamo odgovornost za ceo životni ciklus svakog objekta. Fokus na dugoročno održive rezultate u svim fazama projekta stoji iza jedinstvenog i dokazanog uspeha u razvoju diversifikovanih portfolija odličnih finansijskih performansi, kao i nadprosečne, stabilne popunjenosti objekata kojima upravljamo.

150 M EUR

KREIRANE VREDNOSTI

200.000 m²

VELIČINA PORTFOLIJA

135

ZAKUPACA

99%

OCCUPANCY RATE

Stvaramo održivu vrednost

- ◆ UPRAVLJANJE KAPITALOM
- ◆ STRATEGIJA I RAZVOJ PORTFOLIJA
- ◆ FINANSIJSKE USLUGE
- ◆ IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA I ODNOSI SA ZAKUPCIMA
- ◆ PRAVNE USLUGE
- ◆ MARKETING I KOMUNIKACIJE

Mi smo pioniri u asset menadžmentu na srpskom tržištu i prva kompanija koja je in-house razvila pun spektar usluga u oblasti asset i property menadžmenta. Kroz konsultantske i proceniteljske usluge u oblasti upravljanja kapitalom definišemo investicione strategije koje stoje iza snažnih portfolija visoke vrednosti. Pružamo sveobuhvatne finansijske usluge, od upravljanja finansiranjem do izveštavanja i računovodstva, čime obezbeđujemo visok i održiv nivo finansijskih performansi nekretnina. Način na koji vodimo odnose sa zakupcima, uključujući pravne i administrativne operacije, kao i marketinške usluge koje pružamo, garantuju stalni priliv novih i zadovoljstvo postojećih zakupaca.



Naši istaknuti projekti

1.

BIGZ POSLOVNI CENTAR
TIP: OFFICE
GODINA: 2021
LOKACIJA: BEOGRAD

2.

**PALATA BEOGRAD
BIZNIS CENTAR**
TIP: KANCELARIJA
GODINA: 2020
LOKACIJA: BEOGRAD

3.

**KALEMEGDAN BIZNIS
CENTAR**
TIP: OFFICE
GODINA: 2019
LOKACIJA: BEOGRAD

4.

M44
TIP: OFFICE
GODINA: 2019
LOKACIJA: BEOGRAD

5.

**POBEDA INDUSTRIJSKI
PARK**
TIP: INDUSTRIAL
GODINA: 2020
LOKACIJA: NOVI SAD

6.

**FORUM SHOPPING
CENTAR**
TIP: RETAIL
GODINA: 2018
LOKACIJA: NIŠ



FACILITY MENADŽMENT

**EKSPERTIZA
KOJOJ MOŽETE
VEROVATI,
POGODNOSTI U
KOJIMA ĆETE
UŽIVATI**



FACILITY MENADŽMENT

SVOJIM KLIJENTIMA MARERA PROPERTY MANAGEMENT OMOGUĆAVA DA ZAISTA BEZBRIŽNO KORISTE RADNE PROSTORE. MI VODIMO RAČUNA O SVAKOM DETALJU I SVIM TEHNIČKIM OPERACIJAMA KAKO BISTE SVAKODNEVNO UŽIVALI U BESPREKORNIM USLOVIMA 24/7.

Marera Property Management pruža integrisana facility menadžment rešenja za moderne i funkcionalne objekte u komercijalnom, industrijskom i javnom sektoru. Naša zaokružena in-house platforma uključuje usluge čišćenja, tehničkog održavanja, recepcije, obezbeđenja i održavanja zelenih površina. Kreiramo ponudu tako da savršeno odgovara specifičnim potrebama naših klijenata, bilo da se radi o pojedinačnim uslugama ili integrisanim rešenjima. Pružamo uslugu najvišeg kvaliteta širom zemlje kroz naša tri regionalna centra, strateški pozicionirana u ključnim gradovima u Srbiji.

Sa više od 20 godina iskustva, posvećenim timom od više od 500 visokoobučениh profesionalaca i ekspertskim upravljanjem, primer smo najboljih praksi u usluživanju klijenata. Kao sertifikovana kompanija garantujemo besprekoran kvalitet kroz implementaciju međunarodnih standarda, strogu superviziju i detaljne izveštaje o pruženim uslugama. Temeljnim procedurama obezbeđujemo brzu i efikasnu realizaciju na terenu, dok uporedo optimizujemo operativne troškove i upravljamo održivom vrednošću objekta. Mi smo moderna i inventivna kompanija koja aktivno prati poslednje svetske trendove kako bi kontinuirano unapređivala kvalitet i uvodila nove usluge, sa fokusom na segment „zelenih“ rešenja.

370.000 m²

POVRŠINE KOJU ODRŽAVAMO

215

OBJEKATA KOJE ODRŽAVAMO

100+

ZADOVOLJNIH KLIJENATA

3

REGIONALNA CENTRA
U SRBIJI

Vrhunski kvalitet i usluge prilagođene vašim potrebama

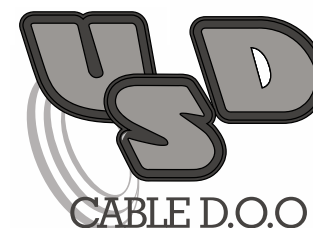
- ◆ USLUGE ČIŠĆENJA
- ◆ TEHNIČKO ODRŽAVANJE
- ◆ USLUGE RECEPCIJE I OBEZBEĐENJA
- ◆ ODRŽIVO UPRAVLJANJE OBJEKTIMA
- ◆ PEJZAŽNA ARHITEKTURA I ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA
- ◆ USLUGE U ZIMSKOM PERIODU

Svojim klijentima Marera Property Management omogućava da bezbrižno koriste radne prostore. Mi vodimo računa o svakom detalju i svim tehničkim operacijama kako biste svakodnevno uživali u besprekornim uslovima iza kojih stoji naš stalni rad na održavanju objekata.

Naši klijenti



desk & more



JOINT LAW OFFICE MARIĆ
in cooperation with
KINSTELLAR



UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM PROJEKTIMA

POMAŽEMO VAM U OSTVARIVANJU CILJEVA



UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM PROJEKTIMA

U PARTNERSTVU SA MARERA CONSTRUCTION ISPORUČUJEMO I IZVODIMO NAJKVALITETNIJE PROJEKTE U KOMERCIJALNOM, INDUSTRIJSKOM I INFRASTRUKTURNOM SEGMENTU.

Naša ekspertiza u komercijalnom segmentu obuhvata kancelarijske objekte različitih kompleksnosti od 3.000 do 40.000 m², rekonstrukcije znamenitosti i zgrada pod zaštitom države, fit-out menadžment opremanja radnih prostora, kao i maloprodajne objekte. U industrijskom i infrastrukturnom segmentu, upravljali smo nekim od najnotabilnijih projekata u zemlji, poput izgradnje industrijskih parkova, mostova i vijadukta.

Investitorima nudimo široki spektar usluga u upravljanju građevinskim projektima. Pokrivamo sve faze u pripremi i samoj izgradnji objekata – od planiranja i projektovanja, preko pribavljanja dozvola i nabavke, do nadzora i predaje objekata. Klijentima su na raspolaganju i svi relevantni servisi za kompletan fit-out radnih prostora. Ekspertsko upravljanje projektima i saradnja sa ključnim tržišnim kontaktima u oblasti dizajna, inženjerstva i građevinarstva omogućavaju nam da osmislimo i isporučimo fit-out radnog prostora namenski prilagođen potrebama vašeg biznisa. Naš iskusan tim vam pomaže da efikasnije i ekonomičnije realizujete svoje projekte širom Srbije.

Osnovni princip kojim se rukovodimo je implementacija visokih standarda kvaliteta i savremenih tehnologija uz strogu projektnu disciplinu. Naše duboko razumevanje aktuelnih trendova i potreba investitora, kao i detaljna analiza ciljeva svakog projekta, stoje iza razvoja namenski kreiranih programskih i arhitektonskih rešenja. Kroz svakodnevni nadzor preuzimamo potpunu odgovornost za kvalitet radova i ispunjenje svih definisanih operativnih pokazatelja, planiranih rokova i troškova.

100.000 m²

REKONSTRUISANIH OBJEKATA U
KANCELARIJSKOM SEGMENTU

100.000 m²

IMPLEMENTIRANIH FIT-OUT
PROJEKATA

60.000 m²

REKONSTRUISANIH ZNAMENITOSTI
I OBJEKATA POD ZAŠTITOM DRŽAVE

100.000 m²

RAZVOJA INDUSTRIJSKIH I
MALOPRODAJNIH OBJEKATA

Sveobuhvatne usluge, prilagođena rešenja, kvalitet koji traje

Naši klijenti



- ◆ USLUGE U FAZI PRIPREME
- ◆ PRIPREMA ZAHTEVA ZA PONUDE I NABAVKA
- ◆ NADZOR GRAĐEVINSKIH RADOVA
- ◆ FIT-OUT MENADŽMENT RADNIH PROSTORA

desk & more



Naš tim eksperata u građevinarstvu uspešno će izneti i najzahtevnije projekte, detaljno vodeći računa o rokovima, budžetu i kvalitetu. Kao pouzdan partner realizovaćemo vaše projekte uz maksimalnu vrednost i održivost vaše investicije.

KONTAKT

**VAŠ POUZDAN PARTNER U
UPRAVLJANJU NEKRETNINAMA**

MARERA PROPERTY MANAGEMENT D.O.O.
BULEVAR VOJVODE BOJOVIĆA 6-8
11000 BEOGRAD, SRBIJA
INFO@MPM.RS
+381 65 2129 998



mpm.rs